

## KAI NIVELADOR 250

### Descripción

KAI NIVELADOR 250 es un mortero autonivelante diseñado para la nivelación, afinado y reparación de pisos interiores de losas de concreto y radier. Su formulación le otorga una consistencia plástica y reológica permitiendo una óptima trabajabilidad y facilidad de colocación sobre la superficie a nivelar.

### Propiedades

Fácil preparación y colocación  
Excelente adherencia a la superficie  
Excelente terminación y resistencia final  
Alta trabajabilidad y rendimiento  
Colocación desde 3 hasta 40 mm. de espesor en una sola aplicación  
No sufre retracciones hasta el espesor máximo indicado  
Uso interior

### Campo de Aplicación

Para la nivelación, reparación y afinado de losas, sobrelosas, radiers y pisos de concreto. KAI NIVELADOR 250 está diseñado para la recepción de recubrimientos de alfombras, pisos vinílicos, pisos de madera, pisos flotantes, pisos de goma.

### Preparación de la Superficie

La superficie deberá estar firme, limpia, libre de polvo, restos de desmoldante, grasa, aceite o cualquier otro elemento que no permita una buena adherencia.  
Cuando sea el caso, elimine restos de mortero antiguo, adherencias falsas, repare grietas y fisuras que impidan un buen asentamiento del mortero.  
En superficies muy porosas o absorbentes imprima la superficie, con KAI TOP 1:5 a 1:7 en agua utilizando rodillo o brocha.  
Deje secar la superficie hasta que esté seca al tacto.  
Enseguida prepare el mortero para su colocación sobre la superficie.

### Preparación y Aplicación

Prepare KAI NIVELADOR 250 mezclando 5,5 - 6,0 Lts. de agua por 20 Kg. de polvo (razón agua/polvo 0,275 - 0,30). En un recipiente limpio vierta lentamente el polvo sobre el agua, mezclando preferentemente con agitador mecánico helicoidal a baja velocidad, hasta obtener una mezcla homogénea.  
Aplique y distribuya KAI NIVELADOR 250 con llana, presionando la mezcla sobre la superficie para su óptima adherencia hasta un máximo de 40 mm. de espesor. Repase con un rodillo de púas para ayudar a desairear el mortero durante su aplicación y asegurar de este modo una buena terminación y extensión del mortero.

Imprima previamente entre capas sucesivas con KAI TOP



#### Datos Técnicos

Color:	Gris
Aspecto:	Polvo
Densidad Aparente:	1,01 Kg/dm <sup>3</sup> a 20°C.
Consumo:	1,0 – 1,1 Kg. de mezcla húmeda por m <sup>2</sup> /mm. de espesor aprox.
Rendimiento bolsa 20 Kg:	18-20 m <sup>2</sup> /mm de espesor (dependiendo del estado de la superficie)
Trabajabilidad de la mezcla:	25-30 minutos a 20°C aprox.
Inicio de fraguado:	50 – 70 min. a 20°C
Transitable:	Después de 4 horas
Revestible:	Después de 72 horas
Resistencia:	252 kgf/cm <sup>2</sup>

#### Tiempo de Almacenaje

6 meses en envase sellado y ambiente seco y protegido.

#### Precauciones

No elimine producto por el alcantarillado

KAI NIVELADOR 250 contiene componentes hidráulicos, que producen reacciones alcalinas con el agua, pudiendo provocar irritaciones en mucosas, ojos y piel por contacto prolongado con el producto.

#### Observaciones

Coloque KAI NIVELADOR 250 solamente sobre superficies en espacios interiores. Revista preferentemente la superficie una vez nivelada con alfombra, cubrepiso, piso de madera o piso vinílico.

No aplique el producto en condiciones extremas de temperatura ambiente, bajo 5°C y sobre 30°C, ya que mientras más alta sea la temperatura de aplicación más breve es el tiempo de trabajabilidad y fraguado del producto, y al contrario, mientras más baja es la temperatura de aplicación, más largo será el tiempo de trabajabilidad y fraguado.

No coloque este producto en zonas exteriores ni sobre superficies a nivelar con humedades permanente. Para esto último repare primeramente el foco de humedad para enseguida nivelar la superficie.

Una vez colocado el material protéjalo de la acción directa del sol y evitando además la presencia de corrientes de aire que afectan al tiempo de fraguado y a la resistencia final de la superficie.

Dosifique sólo la cantidad de agua indicada para la obtención de un óptimo resultado de rendimiento, adherencia y resistencia final del mortero.

#### Presentación

Bolsa 20 Kg.

**Nota:** Las indicaciones de esta publicación se basan en nuestros conocimientos y experiencias actuales, sin embargo la información y datos suministrados se ofrece a título referencial, no representando compromiso ni garantía por parte de KOOCH ARQUITECTURA E INGENIERÍA SPA, debido a que las condiciones en que puede ser aplicado este producto escapan a nuestro control y descripción señalada en esta ficha técnica. El usuario queda abierto a realizar sus propias experiencias para determinar las condiciones óptimas bajo las cuales se aplicará el producto, asumiendo por lo tanto toda responsabilidad en su utilización y resultado final obtenido. Frente a cualquier duda con respecto a lo mencionado anteriormente, consulte en nuestras oficinas centrales: **KOOCH ARQUITECTURA E INGENIERÍA SpA** – JOSÉ MANUEL INFANTE #3276 ÑUÑO A, Santiago-Chile, (56-2) 24016243



(+562) 2 401 62 43

(+569) 9 507 57 15

CONTACTO@KOOCH.CL

JOSÉ MANUEL INFANTE #3276 ÑUÑO A SANTIAGO